info@immobienetre.be

010 77 91 91

Vente Villa/Maison/Ferme - WEMMEL (no. 5553)

429 999€

1780 WEMMEL

161.69m²

492m²

3ch.

Ville	WEMMEL
Localite	1780
Superficie habitable	161.69
Superficie totale	492
Nombre de chambres	3
Sales d'eau	1
Type de bien	Villa/Maison/Ferme
Année de construction	1957
Jardin	Oui

TROP TARD- SOUS COMPOMIS.Magnifique maison de ville avec garage, implantée sur un terrain de 4a92ca à quelques kilomètres seulement de Bruxelles. Proche du centre tout en étant au calme, elle vous séduira par son charme ainsi que son superbe jardin bien orienté. Elle vous offre : au rez : hall d'entrée, bureau, 1 ch (9m²), buanderie, garage, local technique. A l'étage 1: séjour, cuisine équipée avec coin à déjeuner, terrasse. Au second étage: hall de nuit, 1 ch (+/-24m²), sdb complète. Une 3e chambre (14,2m²) a été aménagée dans le grenier. Elle dispose également d'une cave et d'un spacieux atelier/abris jardin (+/-35m²). PEB classe F (728 kWh/m²) - N° 20220530-0002613491-RES-1. Attention le caractère énergivore prétendu par ledit certificat ne correspond pas à la réalité au vu des charges de consommation en chauffage non excessives (à disposition). Possibilité de réduction des droits d'enregistrements sous réserve de la confirmation des notaires. Appel d'offres à partir de 429.999€ sous réserve d'acceptation des vendeurs. N'attendez pas pour venir la découvrir ! Informations et/ou visites au 010 77 91 91 ou via notre site www.immobienetre.be. Si vous avez un bien à vendre, appelez-nous pour une évaluation gratuite...