

Vente Villa/Maison/Ferme - WAVRE (no. 5793)



-  797 295€
-  1300 WAVRE
-  325m²
-  1260m²
-  2ch.

Ville	WAVRE
Localite	1300
Superficie habitable	325
Superficie totale	1260
Nombre de chambres	2
Sales d'eau	1
Type de bien	Villa/Maison/Ferme
Année de construction	2023
Jardin	Non

Magnifique villa contemporaine unifamiliale avec partie professionnelle de +/-365m² à construire (permis accordé le 13/01/2022) implantée sur un terrain en pente montante d'une superficie de 12a60ca idéalement orienté Sud-Est. Elle comprend : au rez de rue: garage 2 voitures, spacieux hall d'entrée avec vestiaire, toilette séparée et espace pour ascenseur éventuel, une partie professionnelle avec salle d'attente, toilette séparée, cabinet/bureau avec espace kitchenette/rangement, buanderie, 3 caves. Au premier étage, elle comprend: hall, séjour de 74 m² avec cuisine américaine (le tout avec accès direct à une terrasse ainsi qu'au jardin latéral côté droit plein Sud), suite parentale (chambre/dressing/sdd/wc séparé), spacieuse terrasse. Au second étage: hall de nuit, suite parentale de 66m² (chambre/dressing/sdb, wc séparé), terrasse, local technique/rangement. Le terrain possède une façade à rue exceptionnelle de +/-38 m sur une profondeur de +/-40 m. Le prix demandé comprend le prix du terrain ainsi que celui de la construction Clé-Sur-Porte hors frais suivant cahier des charges et remise de prix à disposition. La cuisine ainsi que les aménagements extérieurs ne sont pas compris. Le terrain est soumis au régime des droits d'enregistrements, la construction au régime de la TVA (21%). Belle performance énergétique notamment grâce aux 18 panneaux photovoltaïques. Degré de finitions adaptable à vos souhaits & budget (sur simple demande). De quoi gagner plusieurs mois en vous permettant de démarrer les travaux rapidement ! Situé à 2 minutes du centre, de toutes les commodités ainsi que de la E411, il constitue une réelle opportunité pour vous ! Plus d'informations, à notre spécialiste terrain/promotion au 0475 64 73 80 (Marie-Claire Jamaigne) ou au 010 77 91 91 ou sur notre site www.immobienetre.be. Vous vendez ou louez un bien et souhaitez une estimation gratuite ? Appelez-nous !