Vente Villa/Maison/Ferme - WAVRE (no. 5599)

829 999€

1300 WAVRE

274m²

1842m²

5ch.

Ville	WAVRE
Localite	1300
Superficie habitable	274
Superficie totale	1842
Nombre de chambres	5
Sales d'eau	1
Type de bien	Villa/Maison/Ferme
Année de construction	2013
Jardin	Oui

Située à 2 pas du centre de Wavre en bordure d'une zone verte et d'un bois dans une rue sans issue tout en étant proche de la E411 Namur-Bxls et de toutes les commodités et implantée sur un terrain de 18a42ca orienté Sud-Est/Sud, cette magnifique villa contemporaine vous surprendra par ses espaces, sa luminosité, ses fonctionnalités ainsi que par la qualité de ses finitions. Déclinée sur 3 niveaux, le rez-de -chaussée comprend : lumineux hall avec espaces de rangements intégrés, séjour/sàm avec FO (53m²), cuisine super équipée avec coin à déjeuner semi-ouverte sur le séjour, arrière-cuisine, toilette, terrasse. L'étage comprend 3 chambres (18,3-17,3-16,9m², espace dressing, salle de bains complète avec douche à l'italienne et jacuzzi ainsi qu'une toilette séparée. Le sous-sol est aménagé vous offre 2 chambres complémentaires (18,3-15.3m²) avec dressing, terrasses privatives et accès vers le jardin, une pièce polyvalente (de 16m² - actuellement salle de sports), un bureau, une SDD avec toilette séparée ainsi qu'une buanderie/local technique. Jardin arboré bien entretenu avec - de toutes les pièces de vie principales - une vue bucolique sur la nature environnante, spacieuse terrasse plein Sud, emplacements de parking, abri de jardin. PEB classe B (169 kWh/m² - RWPEB-005510.3). Ses matériaux nobles ainsi que ses équipements performants (chauffage par le sol, VMC, alarme, etc.) en font, de surcroît, un réel bien d'exception. Appels d'offres à partir de 829.999,00 € sous réserve d'acceptation des vendeurs. A visiter sans tarder ! Rsgmts et/ou visites au 010 77 91 91 ou via notre site www.immobienetre.be. Si vous avez un bien à vendre, contactez-nous pour une évaluation gratuite..