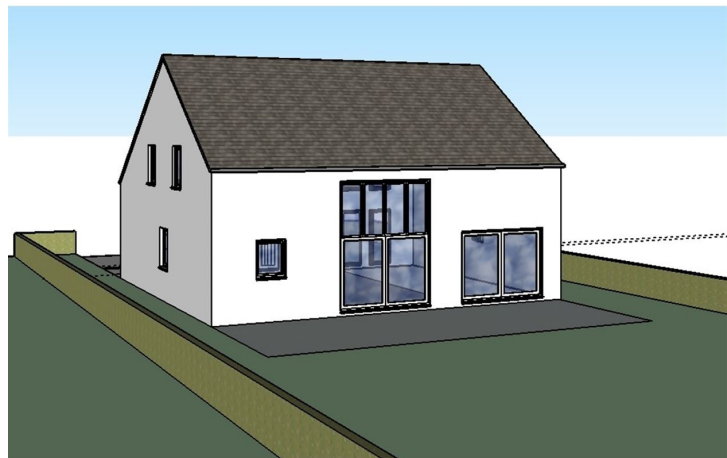


Vente Villa/Maison/Ferme - PIÉTRAIN (no. 5751)



-  485 827€
-  1370 PIÉTRAIN
-  182m²
-  4497m²
-  4ch.

Ville	PIÉTRAIN
Localite	1370
Superficie habitable	182
Superficie totale	4497
Nombre de chambres	4
Sales d'eau	2
Type de bien	Villa/Maison/Ferme
Année de construction	2023
Jardin	Non

Maison Q-Zen à construire sur un terrain à bâtir plat d'une superficie de 44a 97ca idéalement orienté Sud arrière. Légèrement surélevée par rapport à la voirie pour vous apporter plus de calme et de sécurité, la villa vous offre au rez: hall de jour avec wc séparé, séjour avec cuisine américaine, buanderie, 1 suite parentale (+/- 27m²) au rez de chaussée (chambre/dressing/sdb), garage 1 voiture. A l'étage: bureau en mezzanine sur la salle à manger, 3 spacieuses chambres (20-16,8-16,8m²), SDD, un espace grenier. Le prix de présentation comprend le prix du terrain ainsi que de la construction Clé-Sur-Porte hors frais suivant cahier des charges et remise de prix à disposition. Ne comprend pas la cuisine ni les aménagements extérieurs. Le terrain est soumis au régime des droits d'enregistrements. La construction sur base du régime de la TVA (21%). Belle performance énergétique. Degré de finitions adaptables à vos souhaits & budget (sur demande). Le permis pour cette construction est déjà accordé ! De quoi gagner plusieurs mois en vous permettant de démarrer les travaux rapidement ! A 5 minutes de la E40 et du centre de Jodoigne. A saisir ! Renseignements généraux au 010 77 91 91 ou via notre site www.immobienetre.be. Pour des informations plus détaillées sur la construction, notre gestionnaire est à votre disposition au 0475 64 73 80. Si vous avez un bien à vendre, n'hésitez pas à nous contacter pour toute estimation sans engagement