

Vente Villa/Maison/Ferme - MORLANWELZ-MARIEMONT (no. 4112)



-  239 950€
-  7140 MORLANWELZ-MARIEMONT
-  136m²
-  390m²
-  3ch.

Ville	MORLANWELZ-MARIEMONT
Localite	7140
Superficie habitable	136
Superficie totale	390
Nombre de chambres	3
Sales d'eau	1
Type de bien	Villa/Maison/Ferme
Année de construction	1920
Jardin	Non

VENDUE-Splendide maison pleine de charme implantée sur un terrain de 3a90ca idéalement orienté Sud-Ouest. Récemment rénovée, elle vous surprendra par ses volumes ainsi que par sa luminosité vraiment exceptionnelle. Elle vous offre : une allée privative avec barrières haut de gamme & parlophone à rue, une entrée discrète légèrement en retrait, hall d'entrée avec vestiaire intégré, spacieux séjour (42m²) se prolongeant en été sur la terrasse semi-couverte avec accès direct au jardin, cuisine équipée avec family-room avec vue panoramique sur le jardin, espace polyvalent (restant à aménager) au rez (chambre, bureau, salle de jeux...) avec sdb au rez, 2 chambres (19-11m²), bureau, garage 1 voiture & rangement, emplacement de parking, cave de rangement, jardin, abri de jardin. Passage latéral du garage jusqu'au jardin. Chaudière, toiture et châssis avec volets électriques (alu) récents. En outre, elle se situe dans une rue calme à sens unique à proximité de tous les services (bus, autoroutes, écoles et commerces) ainsi qu'au parking aisé. Possibilité de droits d'enregistrement réduits. A saisir rapidement avant qu'il ne soit trop tard... Appel d'offres à partir de 239.950 € sous réserve d'acceptation des vendeurs. Renseignements ou prise de rdvs pour visite au 010 77 91 91 ou au 0489 830 111 ou via notre site www.immobienetre.be.