

## Vente Villa/Maison/Ferme - MÉLIN (no. 4641)



-  649 950€
-  1370 MÉLIN
-  297m<sup>2</sup>
-  4000m<sup>2</sup>
-  5ch.

<b>Ville</b>	MÉLIN
<b>Localite</b>	1370
<b>Superficie habitable</b>	297
<b>Superficie totale</b>	4000
<b>Nombre de chambres</b>	5
<b>Sales d'eau</b>	2
<b>Type de bien</b>	Villa/Maison/Ferme
<b>Année de construction</b>	1900
<b>Jardin</b>	Non

*ENCORE UN BIEN VENUDU PAR L'IMMOBILIERE DU BIEN-ETRE A L'ENTIERE SATISFACTION DES VENDEURS ET ACQUEREURS ! Ancienne ferme brabançonne pleine de charme située dans un écrin de verdure dans un des plus beaux villages de Wallonie. Implantée sur 40 ares et récemment rénovée avec goût (isolation toiture, châssis, système de chauffage, ...), cette demeure allie de surcroît authenticité et confort moderne. Outre ses 55 panneaux photovoltaïques, elle offre une performance énergétique exceptionnelle en classe B (164 kWh/m<sup>2</sup>). Elle se compose de: hall de jour, salon avec feu ouvert, sàm avec poêle à pellets, cuisine américaine équipée, 5 chambres (28-28-28-23-12m<sup>2</sup>) dont suite parentale avec dressing au rez, 3 salles d'eau, salle de réception, cave à vin, garage 2 voitures, nombreux emplacements de parking. Possibilité de maison kangourou avec ses 2 entrées distinctes possibles. Appels d'offres à partir de 649.500 € sous réserve d'acceptation des vendeurs. Un bien d'exception à visiter sans tarder ! Rsgmts et/ou visites au 010 77 91 91 ou via notre site [www.immobienetre.be](http://www.immobienetre.be). Si vous avez un bien à vendre, appelez-nous pour une évaluation gratuite...*