

Vente Terrain - WAVRE (no. 5691)



👉 199 999€

📍 1300 WAVRE

🏠 1260m²

| | |
|--------------------------|---------|
| Ville | WAVRE |
| Localite | 1300 |
| Superficie totale | 1260 |
| Type de bien | Terrain |
| Jardin | Non |

Splendide terrain d'une superficie de 12a60ca idéalement orienté Sud-Est. Situé en zone d'habitat étant le lot 78 du lotissement patiné "Les Bruyères" (1965), il bénéficie de prescriptions d'urbanisme souples permettant une créativité architecturale certaine (notamment la construction d'une maison contemporaine à toiture plate et crépis). En pente montante, il offre une façade à rue exceptionnelle de +/-38 m sur une profondeur de +/-40m ainsi qu'une possibilité de terrasse et jardin plats côté droit (plein Sud). Il a fait l'objet d'un permis d'urbanisme en 2021 pour la construction d'une maison de +/- 365m² adaptée au dénivelé du terrain dont les plans sont à votre disposition. Si le projet vous correspond, vous aurez l'avantage de pouvoir démarrer la construction rapidement et gagner ainsi un temps précieux en cette période. Le projet terrain + maison est proposé via une seconde annonce sur notre site www.immobienetre.be ! Situé à 2 minutes du centre, de toutes les commodités ainsi que de la E411, il constitue une réelle opportunité pour vous ! Appels d'offres à partir de 199.999 € sous réserve d'acceptation des vendeurs. Plus d'informations, à notre spécialiste terrain/promotion au 0475 64 73 80 (Marie-Claire Jamaigne) ou au 010 77 91 91 ou sur notre site www.immobienetre.be. Vous vendez ou louez un bien et souhaitez une estimation gratuite ? Appelez-nous !